



REFERAT

Bestyrelsesmøde

tirsdag den 18. august 2020 kl. 17.00

Referat nr.: 06/20

Referent: Leif Jensen

REFERAT

DEN 18-08-2020 KL. 17.00

I mødet deltog

Jette Holgersen (JH)
Jytte Gissel (JG)
Tom Weber-Hansen (TWH)
Rudi Elise Kragh Korsgaard (REK)
Søren Thing (ST)
Kim Baraviec (KB)
Lone Alstrup Jensen (LAJ)

AFBUD

Irene Lindemann (IL)
Sussie Olafsson (SON)

ADMINISTRATION

Leif Jensen (LJ)
Referent: Leif Jensen (LJ)

DAGSORDEN FOR MØDET

Pkt. 1. Godkendelse af referat fra ordinært møde den 18. juni 2020.

Pkt. 2. Sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer

Pkt. 3. Boligforeningen Århus Omegn

- a. Orientering fra formandsskabet
- b. Orientering fra direktøren

Pkt. 4. Sager til beslutning

- a. Repræsentantskabsmødet den 25. august 2020.
- b. Afdelingsmøder i 2020.
- c. Uro ved afdeling 28, Buen
- d. Udgifter i forbindelse med Covid-19.

Notat vedlagt

Orientering

Notat vedlagt

Notat vedlagt.

Pkt. 5. Nybyggeri

- a. Saltholmsgade
- b. Solbjerg.
- c. Arresøvej
- d. Hasselager

Pkt. 6. Renoveringer.

- a. Præstevangen
- b. Borgmester Jacob Jensens Gade.
- c. Markus Kirkeplads

Pkt. 7. Eventuelt

Pkt. 8. Næste møde -> 23. september 2020 kl. 17.00

JH bød velkommen til bestyrelsesmødet.

Pkt. 1 – Godkendelse af referat fra sidste møde

Referat fra møde den 18-06-2020 blev godkendt.

Pkt. 2. Sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer

Der var ingen sager til orientering og beslutning fra foreningens chefer.

Pkt. 3 – Boligforeningen Århus Omegn

Pkt. 3a. Orientering fra formandsskabet.

JH orienterede om, at kredsens bestyrelse havde afholdt møde om formandsskabet i kredsen. Anders Rønnebo fra AAB, havde meddelt, at han ønskede at fratræde som formand for kredsen. Bestyrelsen indstiller til kredsvalgmødet, at Allan Werge fra Al2bolig bliver ny formand for kredsen.

Katja Hillers fra Østjysk Bolig bliver ny næstformand. Der holdes repræsentantskabsmøde i september, hvor Allan Werge vil blive præsenteret.

Der er kredsvalgmøde den 30. september 2020. Vi har 14 pladser til kredsvalgmødet, men stiller kun op med 10 repræsentanter, idet der er fredsvalg i kredsen.

Pkt. 3b. Orientering fra direktøren

LJ havde følgende emner til orientering.

- a. Der vil i den kommende periode blive testet omfattende i Aarhus Kommune, herunder i Viby Syd. Vi har givet tilsagn om at bistå teststationerne med den hjælp vi kan yde i den givne situation.

Pkt. 4 – Sager til behandling

Pkt. 4a. Repræsentantskabsmødet den 25. august 2020

Der var udsendt notat til mødet. Notatet var udarbejdet 10 dage forud for bestyrelsesmødet og havde dermed ikke indarbejdet de seneste dages udvikling af Covid-19 i Aarhus.

Bestyrelsen drøftede den bekymrende udvikling, herunder, at der netop var indført forsamlingsforbud på over 100 i Aarhus Kommune. Situationens alvor taget i betragtning gør det betænkeligt, at afvikle afdelingsmøder i de tre store afdelinger på de indkaldte tidspunkter i september.

Bestyrelsen drøftede endvidere adgang til afdelingsmøder og mulighed for at afgive stemme ved fuldmagt.

Endelig drøftede bestyrelsen muligheden for at åbne op for klubberne, idet der var en mulighed på trods af de ny restriktioner.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen besluttede, at udskyde det planlagte repræsentantskabsmøde den 25. august, til et endnu ikke fastlagt tidspunkt i november måned 2020. I Præstevangen og Elstedhøj indebærer budgetudkastet kun en mindre huslejestigning, der ligger under 2%. Budgetudkastet skal derfor vedtages af hovedbestyrelsen. I Rosenhøj indebærer budgetudkastet en huslejestigning på 7,04%. Budgettet skal derfor sendes til urafstemning i afdelingen, i så god tid, at et resultat af urafstemningen foreligger inden udgangen af september måned. Hvis beboerne i Rosenhøj stemmer nej til budgetudkastet, skal det forelægges tilsynet i Aarhus Kommune til afgørelse. Endvidere besluttede bestyrelsen, at udskyde afdelingsmøderne i afdelingerne, Præstevangen, Rosenhøj og Elstedhøj til et endnu ikke fastlagt senere tidspunkt.

Afdelingsmøderne i afdelingerne Majsmarken og Markus Kirkeplads, skal afvikles på en anden lokation, end anført i de oprindelige udsendte indkaldelser. Det indebærer, at afdelingsmøderne i de to afdelinger ligeledes skal flyttes, men fortsat forventes afholdt i september måned 2020. Der gives kun adgang til beboere, der skriftligt er tilmeldt afdelingsmødet. Vedrørende fuldmagter besluttede bestyrelsen, at hver husholdning må medbringe fuldmagt for højst to husholdninger.

Endelig besluttede bestyrelsen, at klubber kan åbnes fra mandag den 24. august.

Pkt. 4b. Afdelingsmøder i 2020.

Punktet blev behandlet under pkt. 4a.

Pkt. 4c. Uro ved afdeling 28, Buen.

Der var udsendt notat til mødet. Af notatet fremgik det bl.a., at der har været en del uro i og omkring afdelingen, som skyldes unge fra andre dele af området. Vi har derfor planlagt en række aktiviteter, i samarbejde med myndighederne, herunder Østjyllands politi og Aarhus Kommune. Initiativerne vil bl.a. være opsætning af videokamera, låsesystemer til visse områder og omdisponering af tilgang til arealerne.

Overslaget for de mange initiativer vil beløbe sig til 270.000 kr., hvortil skal lægges et beløb på 50.000 kr. til øvrige løbende initiativer, der bl.a. kan være aftale med Securitas om rundring i området.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen tiltrådte indstillingen.

Pkt. 4d. Udgifter i forbindelse med Covid-19.

Der var udsendt notat til mødet.

Det fremgik heraf, at der er store omkostninger forbundet med foranstaltninger som følge af Covid-19. Bestyrelsen drøftede det forhold, at det kan være forskelligt fra afdeling til afdeling, samt at der ligeledes er store omkostninger i administrationen.

Bestyrelsens beslutning:

Bestyrelsen var enige om, at udgifterne som følge af Covid-19 bogføres som ekstraordinær omkostning i hovedforeningen.

Pkt. 5 – Nybyggeri**Pkt. 5a. Saltholmsgade**

Vi arbejder fortsat med at finde løsninger, der kan få rammebeløbet til at holde. Lige nu er der stor usikkerhed med hensyn til jordbundsforholdene. Vi har derfor iværksat yderligere jordbundsprøver, der forventes at foreligge i løbet af få uger. Herefter vil vi drøfte forholdene med kommunen.

Pkt. 5b. Solbjerg

Der har været afholdt licitation på opførelse af afdelingen. Budgettet blev overskredet med 15%. Efterfølgende har der været afholdt møde med lavestbydende. Den aftale, der herved blev opnået er der efterfølgende blevet skabt usikkerhed omkring. Det er derfor sandsynligt, at vi må ud i en ny licitation.

Pkt. 5c. Arresøvej

Vi har opnået aftale med KPC/Raundahl & Moesby om byggeri af almene boliger i området. Vi har aftalt boligstørrelser og antal. Vi forventer snarest at kunne underskrive en aftale. Udkast til aftale skal dog først godkendes af Tilsynet.

Pkt. 5d. Hasselager

Vi samarbejder med Brabrand Boligforening om byggeri på fælles grund i Hasselager. Vi har deltaget i en konkurrence med 5 øvrige byggeselskaber/boligforeninger om et fælles landsprojekt, med arbejdstitlen "Generationernes Træhus". Konkurrencen har været afholdt af Real Dania. Vi er en af 7 deltagere, der nu får mulighed for at udvikle projektet i et "Bylaboratorium". Det betyder, at en del af udviklingsomkostningerne, vil blive afholdt af Real Dania.

Vi forventer at få tildelt kvoter hertil fra puljen til erstatningsbyggeri i forbindelse med nedrivning af almene boliger i udsatte boligområder.

Pkt. 6 - Renovering**Pkt. 6a. Præstevangen**

Beboerne i afdelingen har besluttet, at renovere uden økonomisk støtte fra Landsbyggefonden. Renovering af prøveblok forventes opstartet medio september 2020 og færdiggjort primo december 2020. Der er dog kommet en række problemer på tværs af denne beslutning.

Det drøftes derfor med Aarhus Kommune, hvorledes der kan stilles garanti for lån til renoveringen. Aarhus Kommune er betænkelig herved, idet de gerne ser, at Landsbyggefonden medvirker i renoveringen.

Pkt. 6b. Borgmester Jacob Jensens Gade

Beboerne i Borgmester Jacob Jensens Gade (BJJG) har besluttet, at renovere afdelingen uden økonomisk støtte fra Landsbyggefonden. Det er besluttet, at renoveringen af afdelingen starter i begyndelsen af januar 2021.

Med henvisning til ovenstående under 6a, vil det samme forhold være gældende i denne afdeling. Her forventes der dog ikke problemer med en stor sikkerhedsstillelse.

Pkt. 6c. Markus Kirkeplads

I afdelingen skal der udskiftes tag og vinduer. Der har netop været afholdt licitation, der forløb godt.

Det forventes, at udskiftning af tag og vinduer vil påbegyndes i september 2020.

Pkt. 6 - Økonomi

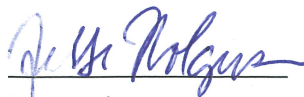
Intet til referat.

Pkt. 7 – Eventuelt

Der er problemer med uro omkring Vidtskuevej 40 – 46 og ungdomsboligerne blok 1. Der har været Razzia den 9. august 2020 på Sønderskovvej 161. En person blev anholdt. Vi undersøger, hvad der foreligger og søger eventuelt om aktindsigt. Der foregår muligvis ulovlig fremleje i en bolig i Finsensgade 59. Undersøges. Den nu lukkede institution Elstedgaard kan blive et problem, hvor unge tager ophold. Lige nu er der meget uro fra bygningerne om aftenen.

Pkt. 8 – Næste møde

Næste møde afholdes onsdag den 23-09-2020 Kl. 17.00.



Jette Holgersen



Tom Weber-Hansen



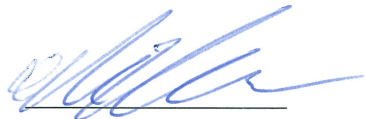
Jytte Gissel



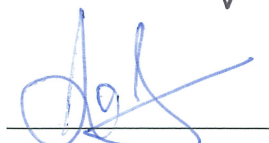
Irene Lindemann



Søren Thing



Kim Baraviec



Lone Alstrup Jensen



Rudi Elise Kragh Korsgaard

Sussie Olafsson